

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
WÓJTA GMINY W ZŁOTEJ

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz.609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Złota położonych w Kostrzeszynie, Nieprowicach, Miernowie i Złotej przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni to jest od dnia 14.10. 2024 r. do dnia 04.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złota oraz publikuje się na stronie urzędu a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Echu Dnia”, na stronie internetowej Urzędu Gminy Złota oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Podsiadło

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota , przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Pow. dz. ha.	Nr dok. własności	Położenie działki	Opis nieruchom. klasoużytki w ha	Przeznac. nieruchom	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza czynszu rocznego w zł	Cena wywoławcza w zł za ha.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
1.	349	2,02	K11P/00024570/1	Kostrzeszyn	N 0,04 RIIIa 0,30 RIIIb 0,21 RIVa 1,47	Na cele rolnicze	niezabudowana	3400	1700
2.	421	0,07	K11P/00019232/2	Nieprawice	RI 0,07	Na cele rolnicze	niezabudowana	140	2000
3	422	0,31	K11P/00019232/2	Nieprawice	RI 0,31	Na cele rolnicze	niezabudowana	600	2000
4	424	0,61	K11P/00019232/2	Nieprawice	Bi 0,13 RI 0,48	Na cele rolnicze	budynek OSP	960	2000
5	358/2	0,68	K11P/00019230/8	Złota	Lz 0,18 RI 0,50	Na cele rolnicze	niezabudowana	1000	2000
6	361/1	1,07	K11P/00019230/8	Złota	Br-RI 0,09 RI 0,98	Na cele rolnicze	budynek magazynowy	2000	2000
7	296/3	1,3269	K11P/00025338/0	Miernów	RIIIb 1,1528 RIVa 0,1741	Na cele rolnicze	niezabudowana	2200	2000

Termin wnoszenia czynszu : kwartalnie (Przy czym pierwsza wpłata obejmowałaby grudzień i I kwartał) . Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Złota oraz publikacji na stronie internetowej urzędu w okresie od dnia 16.10.2024 r. do dnia 06.11.2024 r. a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza na stronie internetowej Gminy Złota , prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości.

Nieprawice



Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków o numerach: 421, 422, 424 o łącznej powierzchni dzierżawy 0,84 ha.

Złota



Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków o numerach: 358/2 o pow. 0,68 ha i nr 361/1 o powierzchni 1,07 h.

Kostrzeszyn



Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków o numerze: 349 o powierzchni dzierżawy 2,0200 ha.

Miernów



Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków o numerze: 296/3 i powierzchni dzierżawy 1,3269 ha