

**UCHWAŁA NR IV/23/2018  
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stawiającej własność Gminy Złota na nieruchomość  
należącą do osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz 994 z późn. zm) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości, działki nr 856/6 o pow. 0,1510 ha położonej w Pełczyskach, stanowiącej własność Gminy Złota na nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 565/2 o pow. 0,1310 ha położoną w Kostrzeszynie należącej do osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości wymienionych w §1 uchwały nastąpi na zasadach i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Adam Wypych*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem zamiany.. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi zamiany nieruchomości.

A zatem powyższe przepisy prawa stanowią, iż zamiana nieruchomości wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

W tym przypadku zamiana ma na celu uregulowanie granic zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Tadeusz Sulek