

UCHWAŁA NR VII/29/2011
RADY GMINY ŻŁOTA
z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Żłota na okres do 3 lat
z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) **RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:**

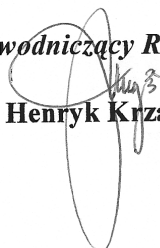
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) na grunt o pow. 4,40 ha, położony w Żłotej obejmujący działkę gruntu nr 363/13 i część działki gruntu nr 363/6, ze Sławomirem Firką
- 2) na grunt o pow. 1,01 ha, położony w Stawiszycach, obejmujący działkę gruntu nr 366/1 ze Stefanem Warszawą,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Henryk Krzak

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/29/2011
Rady Gminy Złota
z dnia 29 marca 2011 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z przytoczonych przepisów wynika, konieczność uzyskania przez Wójta Gminy zgody Rady Gminy na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.

Wyszczególnione w uchwale grunty położone są w terenach wykorzystywanych pod uprawy rolne. Grunty te znajdowały się w dzierżawnym użytkowaniu dzierżawców na podstawie umów dzierżawy, które obecnie wygasły.

Z wymienionymi dzierżawcami zawarte zostaną kolejne umowy dzierżawy i z tych względów niezbędna była zgoda Rady Gminy wyrażona w podjętej uchwale.


mgr Tadeusz Rutek