

**UCHWAŁA NR XI/79/2019
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Żłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) Rada Gminy Żłota uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, niezabudowanej działki gruntu nr 196 o pow. 0,05 ha, położonej w Nieprowicach, stanowiącą własność Gminy Żłota, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1P/00019232/2.

§ 2. Sprzedaż działki gruntu wymienionej w § 1 uchwały nastąpi na zasadach i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Wypych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży nieruchomości.

Ponieważ Gmina nie posiada zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy może nastąpić po podjęciu uchwały przez Radę Gminy, zatem zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały w celu realizacji tego zadania.

WÓJT

mgr Tomasz Sulek