

**UCHWAŁA NR XII/78/2025
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie uchwały intencyjnej w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Złota budynków zlokalizowanych na działce nr 345/3, przy ul. Parkowej 11, 28-425 Złota, obręb Złota, które to budynki obecnie są własnością Gminnego Związku Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Złotej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy w Złotej uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Złotej wyraża wolę podjęcia przez Wójta Gminy Złota czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia prawa własności budynków zlokalizowanych na działce nr 345/3, przy ul. Parkowej 11, 28-425 Złota, obręb Złota, które to budynki obecnie są własnością Gminnego Związku Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Złotej. W skład zespołu budynków wchodzi:

1. Garaż z pomieszczeniami biurowymi i sanitariatem o powierzchni - 182 m²
2. Garaż na sprzęt z częścią warsztatową i kanałem samochodowym o powierzchni – 153 m²
3. Stacja paliw o pojemności 70 000 l z zadaszeniem i budynkiem dla obsługi – 46 m².

§ 2. Rada Gminy w Złotej wyrazi zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności przez Gminę Złota budynków zlokalizowanych na działce nr 345/3, przy ul. Parkowej 11, 28-425 Złota, obręb Złota, szczegółowo opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Lucjan Adamczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości stanowiących budynki, decyzja Rady Gminy o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ nabycie nieruchomości stanowiących budynki będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego. Pozyskanie tych budynków uzasadnione jest interesem publicznym z uwagi na fakt, iż zostały wybudowane w latach pięćdziesiątych, a stacja paliw w latach osiemdziesiątych na gruntach, które stanowią własność Gminy Złota. Od 2002 roku w/w budynki oprócz stacji paliw, użytkowane są przez Gminę Złota, gdzie funkcjonował Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej, a od 2 stycznia 2023 roku Referat Gospodarki Komunalnej. W związku z tym, że budynki te mają około 80 lat i z uwagi na wieloletnią ich eksploatację, wymagają kosztownych remontów lub wyburzenia. Gmina Złota nie może wykonać obecnie żadnych prac remontowych ze względu na to, że budynki nie stanowią własności Gminy i nie można na ten cel wydawać środków budżetowych.

Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie woli Rady Gminy Złota wykonania przez Wójta Gminy Złota wszelkich właściwych czynności zmierzających do przygotowania do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Złota budynków zlokalizowanych na działce nr 345/3, przy ul. Parkowej 11, 28-425 Złota, obręb Złota, szczegółowo opisanych w §1 uchwały.

Po uzyskaniu zgody obecnego właściciela budynków na ich nieodpłatne nabycie przez Gminę Złota zostanie podjęta odrębna uchwała Rady Gminy Złota wyrażająca zgodę na nieodpłatne nabycie tych nieruchomości i będzie stanowić podstawę do zawarcia właściwej umowy.

Wójt
mgr inż. Waldemar Podsiadło

„