

**UCHWAŁA NR XXXV/273/2018
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Złota dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 1000, 1349 i 1432) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Kostrzeszynie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 349 o pow. 2,0200 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Złotej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 361/1 o pow. 1,07 ha i 358/2 o pow. 0,68 ha.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Nieprowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 421, 422 i 424 o pow. 0,84 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Włodzimierz Młaskawa

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z osobami tymi były zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat, dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT

mgr Tadeusz Sulek