

**UCHWAŁA NR XX/222/2021
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stawiającej własność Gminy Złota na służebność
gruntową na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości, działki nr 973/6 o pow. 0,0198 ha położonej w Złotej, stanowiących własność Gminy Złota w zamian za części działki nr 972/10 o pow. ok. 0,0650 ha położonej w Złotej należącej do osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości wymienionej w §1 uchwały nastąpi na zasadach i w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Traci moc Uchwała NR XVIII/145/2020 Rady Gminy Złota z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stawiającej własność Gminy Złota na służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Wypych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem zamiany. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi zamiany nieruchomości.

A zatem powyższe przepisy prawa stanowią, iż zamiana nieruchomości wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

W tym przypadku zamiana nieruchomości ma na celu umożliwienie prawidłowego działania paneli fotowoltaicznych znajdujących się na działce gminnej.,

Obecnie drzewa porastające część działki nr 972/10 zasłania panele fotowoltaiczne. Pozyskanie na rzecz Gminy tej działki pozwoli na wykarczowanie drzew zasłaniających panele i nie dopuszczenie w przyszłości do wzrostu niepożądanej roślinności.

Zatem podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

W O J T
mgr Tadeusz Silek