

**UCHWAŁA NR XVII/115/2025
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żłota położonej w Pelczyskach z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 857/1 o pow. 0,0230 ha, położonej w Pelczyskach, stanowiącą własność Gminy Żłota, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11P/00038623/9 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Sprzedaż działki gruntu wymienionej w § 1 uchwały nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Jacek Dymczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota położonej w Pełczyskach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 857/1 o powierzchni 0,0230 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, działki nr 856/4. Działka nr 857/1 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości i jej zakup przez zainteresowanego poprawi warunki zagospodarowania w/w nieruchomości.

Ze względu na wielkość i położenie nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wójt

mgr inż. Waldemar Podsiadło