

UCHWAŁA NR XVII/114/2025
RADY GMINY ZŁOTA

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Złota dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Złotej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 334/2. Dzierżawie podlega część działki nr 334/2 o pow. 0,3100 ha

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Łukasz Adamczyk

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z osobą tą była zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat , dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT
mgr inż. Włodzisław Podsiadło